

講師紹介

菅井敏之 (すがい・としゆき)



- ◆お金の専門家
- ◆元メガバンク支店長
- ◆不動産オーナー

プロフィール

1960年、山形県生まれ。学習院大学卒業後、1983年、三井銀行(現・三井住友銀行)に入行。個人・法人取引、および、プロジェクトファイナンス事業に従事する。48歳のときに銀行を退職。その後アパート経営に力を入れ、現在では年間7000万円の不動産収入がある。銀行員としてのお金を「貸す側」、不動産投資家としてのお金を「借りる側」、どちらの視点も持っていることで、安定した定期収入を築くことに成功。資産形成のための銀行の活用法、不動産の解説には定評があり、講演やセミナー報道番組や情報番組などのメディアに出演し、好評を得ている。

公式サイト：<https://www.toshiyukisugai.jp/>



メディア出演

テレビ朝日系「羽鳥真一モーニングショー」

時事ニュースの解説者として出演
2024年11月に発覚した三菱UFJ銀行の元行員の貸金庫十数億円相当窃盗事件について解説。



日本テレビ系「世界一受けたい授業」

『お金が貯まる人・貯まらない人』
10の違い！
お金が貯まる人・貯まらない人の違いを紹介！
先生役として出演しました。



日本テレビ系「ダウンタウンDX」

芸能人の悩み相談！リアル人生設計
「結婚」「マイホーム」「貯金」
などお金に関する悩み...芸能人のリアルな人生相談にお答えしました！



他「DayDay.」、「ザ・世界仰天ニュース」(日本テレビ系)、「報道ステーション」(テレビ朝日系)、「THE TIME,」「ひるおび」「Nスタ」(TBS系)、「めざまし8」(フジテレビ系)など。TBS系 日曜劇場「アトムの子」(2022年放送)では銀行監修を務める。

講演テーマ・著書紹介

おもな講演テーマ

一般の方向け

- ・ お金の不安がなくなる 50歳からの「満足生活」
- ・ 元銀行支店長が教えるお金が貯まるのは、どっち!?
～お金に好かれる人、嫌われる人の法則～
- ・ 家族のためのお金が貯まるのは、どっち!?
～年金、遺産相続、終活等お金にまつわる大切なこと～

経営者の方、ビジネスマンの方に向けた講演テーマ

- ・ ビジネスマンのための お金が貯まるのは、どっち!?
- ・ 人生100年時代のキャリアへの向き合い方
- ・ リスク時代に備えるマネー講座

不動産投資に関心のある方、次の物件を検討中の方向け

- ・ お金が貯まる 成功大家さんのための銀行対策
- ・ 銀行を活用した資産保全戦略
- ・ 信頼残高の増やし方～土地活用の成功法則～

著書紹介

『一生お金に困らない！ 新・お金が貯まるのは、どっち!?』

何が起きるかわからない
今を生き抜くためのお金ドリル

- ・ こんな時代でもお金が貯まる「最新情報」
- ・ 仲よく幸せにお金が貯まる「親子」とは？
- ・ 大きくお金が貯まる「不動産活用法」はどっち？
- ・ みるみるうちに必ずお金が貯まる「お金の基本」はどっち？



『金の卵を産むニワトリを持ちなさい』

本当のお金持ちが実践している、
「お金持ちの方程式」をお教えします。

- ・ だれもお金持ちになれる方法
- ・ 3軒の戸建オーナーになった主婦、アパート経営をする親子...、「金の卵を産むニワトリ」を手に入れた人々
- ・ お金を生み続ける「ニワトリ」を手に入れる、3つの心得
- ・ 銀行がお金を「どうしても貸したい人」になる11か条



講演テーマの内容

<一般の方向け>

- ・お金の不安がなくなる 50歳からの「満足生活」
- ・元銀行支店長が教える お金が貯まるのは、どっち!?
～お金に好かれる人、嫌われる人の法則～
- ・家族のためのお金が貯まるのは、どっち!?
～年金、遺産相続、終活等お金にまつわる大切なこと～
- ・自分と残された人のために、今考えたい

「家族のための終活セミナー」

「一生お金に困らない生活を送りたい」。そう思っている、
「でも、現実的に考えると、一生お金に困らない生活なんて、
私には無理」とあきらめていませんか。
自然災害の多発、新型ウイルスの発生、物価上昇、金利上昇、
不景気など、いままでに経験したことのない時代を私たちは生
きています。そんな今だからこそ、しっかりと未来を見据えて、
お金について学んでみませんか？

元メガバンク支店長で、のべ3万人のお金のお悩みを解決し、
現在は不動産オーナーとして年間7000万円の資産を形成した
菅井さんが、今からでも遅くない、今日からすぐに行動できる
「お金に困らないための法則」をお伝えします。

多くの方が関心のある遺産相続、年金・退職金の活用方法、生
活習慣、保険、不動産などについて、具体例を挙げながらお金
の不安を取り除く方法もお教えします。
未来に向けて漠然とした不安はあるが、何から始めたらいいの
かわからない。そんな方にもぜひお聞きいただきたい内容です。

<経営者の方、ビジネスマンの方向け>

- ・ビジネスパーソンのための お金が貯まるのは、どっち!?
- ・人生100年時代のキャリアへの向き合い方
- ・リスク時代に備えるマネー講座
- ・一生お金と仕事に困らない生き方講座

株やFX、不動産よりも、まず「投資すべきもの」があります。
それは、「キャリアに向き合う、自分への投資」です。

菅井さんは、25年間の銀行員時代と、退職後はコーヒーショップ
の経営、不動産オーナーなど、経営者として「お金」と「キャリ
ア」に向き合ってきました。
現在は経済的・時間的自由を手に入れている菅井さんですが、今
の立場を手に入れるまでの25年間、徹底的に本業と向き合ったか
らこそ今のキャリアに繋がっていると言えます。

菅井さんは本業の中で自分を磨いたことで多くの方と出会い、そ
の経験から、「豊かな人の共通点」に気づきました。それは、
キャリアを高めたことが自分の魅力を高めることに繋がり、自分
の中の「金の卵を産むニワトリ」を見つけだすことができた、と
いうことでした。

「金の卵を産むニワトリ」を持っていれば、お金の不安が消え、
自由で楽しく暮らしていくことができるようになります。
キャリアを通じて自己実現したい、一生困らない本当の資産形成
をしたいビジネスパーソンの皆様、経営者の皆様にぜひお聞きい
ただきたい内容です。

講演テーマの内容

<不動産投資に関心のある方、新たな物件を検討中の方向け>

- ・ お金が貯まるのはどっち？
～成功する大家さん、失敗する大家さん～
- ・ 成功する不動産オーナーになるために
～誰でもできる不動産投資入門
- ・ 信頼残高の増やし方
～土地活用の成功法則～
- ・ お金が貯まる 成功大家さんのための銀行対策
- ・ 銀行を活用した資産保全戦略

「失敗しない不動産投資のノウハウ」を、元メガバンク支店長、現在は不動産オーナーとして10棟の不動産を所有、年間7000万円の不動産収入を得ている菅井敏之さんがお話しします。

お金を貸す側、お金を借りる側の2つの視点をもった菅井さんだからこそお伝えできる資産形成のための銀行活用術、不動産に関する様々なお悩み解決法などもお伝えします。

成功する不動産オーナーと失敗する不動産オーナーの違いなど、菅井さんの体験談を交えながらわかりやすく、「一生お金に困らない資産活用」をお伝えします。

既に投資物件をもっている方向けに、次の不動産投資に挑戦するためのノウハウをお教えすることも可能です。